



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Π2	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ζ3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Ζ4-ΠΦ	0,005:1	1	5,00	0,005:1
Π.Φ.	Ακτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης, Οπώς καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια			

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
 3. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ.1653/2016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 12/12/2016

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Π Ζώνες παραθεριστικής κατοικίας
 Γ Ζώνη Υπαίθρου
 Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδάσος, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ**



Διοικητικά Όρια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

**ΛΥΣΟΣ
 Πολεοδομικές Ζώνες
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)**

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ.Βασιλείου	Σχέδιο: Κ.Μιχαήλ
Έλεγχος: Μ.Καρεκλάς	Έγκριση: Α.Αριστοτέλους
Ημερομηνία: Ιανουάριος 2017	Κλίμακα: 1:10.000 1:5.000
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2016/ΠΑΦ ΙΙ/04	Αρ. Γνωστοποίησης:

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000